

2 pièces meublé - Rue Cler 75007 Paris**2 300 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 42,15 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible

Rue Cler 75007 Paris - Appartement meublé de 42.15 m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur composé d'un séjour avec espace séjour et salle à manger, une cuisine entièrement équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, micro-onde, four, hotte, plaques, lave-vaisselle, lave-linge séchant, etc...), une chambre avec rangements, une salle d'eau et un WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Local poubelle, digicode. Quartier recherché. Commerces à proximité.

Proximité métro ligne 8 La Tour-Maubourg.

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 300 € par mois, dont charges locatives estimées à 100 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 312 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 760 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 8
- station : La Tour-Maubourg

Prestations

- 1 salle d'eau
- Séjour
- 2^{ème} étage
- Ascenseur
- Année de construction : 1857
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine américaine équipée
- Calme
- Vis-à-vis
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Digicode
- Placards
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Note E
- Consommation énergie primaire 253 kWhEP/m².an

